



## Beleidsplan voor opzetten wooninitiatief

Groeidocument

Stichting De Iris

Jaar van oprichting: 2011

Vertegenwoordigd door Bestuur Stichting De Iris

Voorzitter: Els van Maurik (06-10487762)

[info@stichtingdeiris.nl](mailto:info@stichtingdeiris.nl) [www.stichtingdeiris.nl](http://www.stichtingdeiris.nl)

Laatst bijgewerkt op: 13-02-20

Met ondersteuning van: Woonlink, Barbara Maiburg

INHOUDSOPGAVE:

<b>1 ACHTERGROND .....</b>	<b>3</b>
1.1 EEN WOONGROEP VOOR JONGEREN .....	3
1.2 ONTSTAAN VAN DE OUDERGROEP .....	3
<b>2 UITGANGSPUNTEN .....</b>	<b>4</b>
2.1 BESCHRIJVING DOEL .....	4
2.2 HET GROEPSPROFIEL .....	5
2.3 HET INDIVIDUELE PROFIEL .....	5
2.4 DE WENSEN M.B.T. WONEN .....	5
<b>3 BESLUITVORMING .....</b>	<b>7</b>
3.1 UITGANGPUNTEN .....	7
3.2 STATUS GROEIDOCUMENT .....	7
3.3 COMMISSIES .....	7
<b>4 ZORG .....</b>	<b>9</b>
4.1 INDICATIESTELLING .....	9
4.2 ZORGINHOUD .....	9
4.3 OPSTELLING EN SELECTIE PERSONEEL .....	10
4.4 ZORGAANBIEDER .....	11
<b>5 REALISATIE .....</b>	<b>11</b>
5.1 WONINGBOUW .....	11
5.2 ZORGAANBIEDER .....	11
<b>6 BOUW .....</b>	<b>12</b>
6.1 UITGANGSPUNTEN COMPLEX .....	12
6.2 UITGANGSPUNTEN INDIVIDUELE WONINGEN .....	12
6.3 DE TUIN .....	12
6.4 HUISREGELS .....	12
<b>7 FINANCIËN .....</b>	<b>13</b>
7.1 GEWENSTE JURIDISCHE VORM .....	13
<b>8 TIJDSPAD .....</b>	<b>14</b>
<b>9 INFORMATIE .....</b>	<b>17</b>

## **1 ACHTERGROND**

### **1.1 Een wooninitiatief van ouders voor jongeren met een verstandelijke beperking**

Stichting De Iris is een wooninitiatief gestart door ouders voor hun kinderen met een verstandelijke- evt. in combinatie met een lichamelijke beperking.

Stichting De Iris wil een woonvorm opzetten, voor verstandelijk gehandicapte bewoners, waar binnen beschermende muren veiligheid en huiselijkheid wordt geboden en waar ruimte is voor ontplooiing, recreatie en ontspanning. Besloten beschermend, maar ook open en tussen de mensen van de buurt waarin de woning is geplaatst. De bewoners wonen er begeleid zelfstandig. We willen een woning voor onze kinderen waar wij als ouders zelf de regie voeren over wonen en zorg. Kleinschalig, met grote betrokkenheid van de ouders en vertrouwde gezichten. We vinden het belangrijk dat de bewoners hun eigen netwerk behouden en eventueel uitbreiden in Vianen.

### **1.2 Ontstaan van de oudergroep**

Stichting De Iris bestaat uit een bestuur van vrijwilligers, momenteel zijn dit:

Els van Maurik - voorzitter

Elly Heijstek – secretaris

Dick Huis - penningmeester

Marjet Westervoorde – lid

Jaap-Willem Caron – lid

Ronald van Zoest - lid

Rond 2008 hebben een aantal ouders van kinderen met een verstandelijke beperking het besluit genomen om voor hun kinderen een woonvoorziening te creëren. Een plek om het welzijn van de bewoners te bevorderen en om hen een zelfstandige woonplek te geven van waaruit ze zo goed mogelijk kunnen participeren in de samenleving.

Deze ouders hebben dit gedaan omdat ze in de bestaande zorgvoorzieningen niet die zorg op maat konden vinden die ze voor hun kind zochten. Daarnaast vonden deze ouders het belangrijk om zo veel mogelijk regie te houden met betrekking tot de zorg voor hun kind. Vanwege het feit dat ouders zelf hiervoor het initiatief hebben genomen praten we over een ouderinitiatief.

De ouders hebben in 2011 gekozen voor de juridische status van een Stichting en hebben op 28 oktober 2011 Stichting De Iris opgericht.

## **2           Uitgangspunten**

### **2.1        Beschrijving doel**

Doelstelling van het wooninitiatief is, dat zelfstandige woonruimte gerealiseerd wordt voor een groep jongeren met een verstandelijke beperking, waar zij zoveel mogelijk zelfstandig kunnen wonen. De benodigde 24-uurs zorg wordt op maat geleverd. Er zijn een gemeenschappelijke ruimten, als neutrale ontmoetingsplaatsen en plaatsen waar gezamenlijke al dan niet begeleide(leer)activiteiten kunnen plaatsvinden.

Dit gezamenlijke woonproject beoogt jonge mensen met een beperking de mogelijkheid te bieden op zichzelf te gaan wonen. Echter, door hun handicap lopen deze jonge mensen meer risico te vereenzamen, zich te verwaarlozen of ten prooi te vallen aan mensen met verkeerde bedoelingen. Een op de doelgroep gerichte woonvoorziening kan meer bescherming, veiligheid en rust bieden. De speciaal op deze doelgroep gerichte (24-uurs) zorg kan in een dergelijke woonvorm ook beter georganiseerd worden.

Het zelfstandig wonen is niet alleen goed of in sommige gevallen noodzakelijk voor de ontwikkeling en levensvreugde van de jongeren zelf. Een aantal ouders of verzorgers komt op een leeftijd dat de dagelijkse zorg voor volwassen kinderen met een beperking voor henzelf en of voor overige gezinsleden een te zware belasting wordt. Zij kiezen er uitdrukkelijk voor om hun kinderen niet in een zorginstelling te plaatsen, maar in een ouderinitiatief waarbij de zorg in goed overleg en vertrouwen met de zorgverlener, de initiatiefgroep en de individuele bewoners geregeld wordt en waarbij de privacy van de cliënten gewaarborgd is.

De bevordering van zelfredzaamheid en verdere ontplooiing van de bewoners is een belangrijk uitgangspunt, waarbij geaccepteerd wordt dat de ondersteuning vanuit de zorg en de aard van de zorg van bewoner tot bewoner kan variëren. Er wordt echter aangenomen dat in de beginfase voor alle bewoners extra zorginvestering noodzakelijk is, maar dat die zorgbehoefte na verloop van tijd per bewoner kan verschillen en door allerlei omstandigheden beïnvloed kan worden. Het is daarom voor alle bewoners noodzakelijk om over een ruime indicatie te beschikken.

## **2.2 Het groepsprofiel**

De jongeren hebben bij toetreding een leeftijd tussen 18 en 35 jaar. Zij hebben zelf de wens zelfstandig te wonen, maar door hun verstandelijke beperking lopen deze jonge mensen meer risico te vereenzamen, zich te verwaarlozen of ten prooi te vallen aan mensen met verkeerde bedoelingen. Zij hebben 24-uurs begeleiding nodig.

## **2.3 Het individuele profiel**

Het individuele profiel geeft een aantal voorwaarden zoals:

Schets van bewoners van toekomstig huis van stichting de Iris:

- Functioneren sociaal zeer beperkt zelfstandig vanwege een verstandelijke beperking
- Deelname aan het maatschappelijk leven kan alleen onder begeleiding
- Bewoners hebben dagbesteding
- Bewoners hebben een WLZ indicatie met PGB
- Bewoners hebben een Wajong uitkering

## **2.4 De wensen m.b.t. wonen**

Appartementen worden verhuurd door woningbouwcooperatie LekstedeWonen.

Eigen appartement, zo groot mogelijk met keukenblokje met spoelbak;

Woonkamer met aparte slaapkamer (duidelijke scheiding van functies wonen, slapen);

Badkamer met toilet;

Opbergkast;

Goede isolatie voor geluid en geur (mensen kunnen gevoelig zijn voor prikkels);

Gemeenschappelijke ruimten om daar desgewenst activiteiten te ondernemen, zoals televisie kijken, eventueel biljarten ed.;

Aansluiting kabel, voor tv, computer en evt. domotica (de computer is vaak een belangrijke verbinding met de buitenwereld);

Balkon, (mits dit niet ten koste gaat van de vierkante meters in het appartement). Een woon- + slaapkamer met eigen badkamer en kitchenette is een voorwaarde. (Een gezamenlijk terras of tuin behoort eveneens tot de mogelijkheden);

Beveiliging d.m.v. spion en videofoon;

Eigen voordeur of afsluitbare deur van appartement binnen het gebouw en eigen brievenbus;

Berging voor fietsen;

### **Gemeenschappelijke ruimte**

Woonkamer, keuken en eetruimte voor gezamenlijk gebruik van de maaltijden.

Deze ruimte dient geschikt te zijn voor min. 8 personen per woonkamer. Voor 16 bewoners dus evt. 2 woonkamers en 2 keukens.

### **Overig**

Het complex wordt gerealiseerd in Vianen (Gemeente Vijfheerenlanden), locatie Polder Bloemendaal.

Het complex mag van buiten niet als zorgcomplex herkenbaar zijn;

Het mag wel een binnengalerij hebben, zodat bewoners elkaar sneller tegenkomen;

De huurprijs van de woningen moet binnen de huurtoeslaggrens vallen.

### **Voorzieningen in de buurt**

In de buurt zijn voorzieningen zoals: winkels, sportgelegenheid, openbaar vervoer, woningen op loopafstand.

### **Woonomgeving**

De woonomgeving moet voor de groep te bieden hebben:

- goed bereikbaar/openbaar vervoer
- i.v.m. beperkte mobiliteit winkels op loopafstand
- i.v.m. beperkte mobiliteit sociale faciliteiten op loopafstand

### **Huren**

De woningen dienen gehuurd te kunnen worden met huurtoeslag. Bewoners van een wooninitiatief genieten een Wajong uitkering.

### **3 BESLUITVORMING**

#### **3.1 Uitgangpunten**

Beslissingen worden door het bestuur genomen. De ouders hebben een adviserende stem. Er wordt zoveel mogelijk gestreefd naar consensus. Als er geen consensus wordt bereikt, wordt gestemd door de wettelijke vertegenwoordiger. (Per bewoner 1 stem) Als ouders niet aanwezig zijn, wordt later hun mening gevraagd. Dan bestaat de mogelijkheid per e-mail een stem uit te brengen.

De ouders hebben diverse commissies opgesteld (zie 3.3). Deze commissies kunnen voorstellen doen. Deze voorstellen worden in de voltallige groep besproken.

De jongeren zijn niet vanaf het begin als groep bij het initiatief betrokken, omdat een lang traject met nog veel twijfels en discussie voor deze jongeren veel onzekerheid zou kunnen veroorzaken.

Zodra er concrete plannen zijn, komt het moment dat de jongeren als groep bij het project betrokken worden.

Bewoners:

Zodra de jongeren het wooninitiatief hebben betrokken zal er een “bewonerscommissie” worden opgericht. Deze commissie zal periodiek vergaderen over zaken aangaande kleine (niet technische) zaken rondom het wonen in het wooninitiatief.

Overleg tussen ouders en bestuur zal periodiek plaatsvinden. Indien van toepassing kan hierbij een externe deskundige (bijv. van WOONLINK) aanwezig zijn.

Onderlinge afspraken zullen worden vastgelegd in een overeenkomst tussen ouders en het bestuur van Stichting de Iris.

Voor een goede communicatie tussen commissies en bestuur zal in elke commissie/werkgroep één van de bestuursleden participeren.

#### **3.2 Status groeidocument**

In dit groeidocument worden de afspraken en procedures zoals de oudergroep heeft vastgesteld genoteerd. Ouders die zich willen aansluiten moeten zich in de uitgangspunten kunnen vinden.

#### **3.3 Commissies/werkgroepen**

Om de taken binnen de oudergroep te verdelen en de communicatielijnen overzichtelijk te houden is een aantal commissies in het leven geroepen.

Er zijn commissies opgericht voor zorg, bouw, inrichting, pr, sponsoring en financiën. Iedere commissie heeft een specifieke taak en vergadert regelmatig met betrokken partners en eventueel externe deskundigen. De commissies doen voorstellen aan het bestuur, dit wordt gecommuniceerd met de gehele oudergroep tijdens de gezamenlijke vergaderingen.

### **Werkgroep Zorg selectie medewerkers**

#### **Doelstelling**

Realiseren van personele bezetting passend bij de kwaliteit en eisen van de bewoners en vertegenwoordigers van Stichting de Iris.

### **Werkgroep inrichting**

#### **Doelstelling**

Het realiseren van de inrichting van de gezamenlijke ruimtes in het ouderinitiatief naar aanleiding van de wensen van de leden van het project.

### **Werkgroep sponsoring**

#### **Doelstelling**

Werven van sponsoren en sponsorgelden ten behoeve van het project. De commissie bestaat uit een aantal ouders. Als de bouw in een verder gevorderd stadium is, gaat deze commissie zich bezig houden met: Het regelen van financiën voor inrichting gemeenschappelijke ruimtes, crowdfunding en sponsoring in natura, etc.

### **Werkgroep PR en communicatie**

#### **Doelstelling**

Het creëren van draagvlak voor het project binnen alle maatschappelijke geledingen.

### **Werkgroep groepsvorming**

#### **Doelstelling**

De werkgroep groepsvorming organiseert activiteiten die positief bijdragen aan het groepsproces en de groepsvorming van de ouders en vooral ook de toekomstige bewoners. Centraal hierbij staat de vraag hoe er samen zal worden gewoond en hoe daarin zoveel mogelijk aan ieders wens tegemoet kan worden gekomen?

De werkgroep groepsvorming bereidt de toekomstige bewoners voor op het samen wonen in het project door het organiseren van bijeenkomsten en/of trainingen, waardoor de potentiële bewoners en hun ouders voldoende inzicht verwerven om voor zichzelf te kunnen nagaan of het initiatief aan de eigen behoefte voldoet.



## **4 Zorg**

### **4.1 Indicatiestelling**

Begeleiding

Begeleiding zal worden uitgevoerd door Amerpoort.

Individuele indicaties bepalen het budget waarmee de zorg ingekocht gaat worden. Bewoners hebben ZZP 3 of hoger (andere indicatie ter bespreking met het bestuur) De ouders/wettelijk verzorgers zijn verantwoordelijk voor het aanvragen van ZZP c.q. indicaties.

### **4.2 Zorginhoud**

Financieringsvorm die past bij het wooninitiatief: scheiden wonen en zorg.

Wie is verantwoordelijk voor wat:

Huurtoeslag: (aanvraag op persoonlijke basis, elke bewoner is hiervoor zelfverantwoordelijk. (Het verkrijgen van huurtoeslag is mede afhankelijk van het inkomen en het eigen vermogen van de bewoner).

Beheer PGB: beheer PGB is in eerste instantie verantwoordelijkheid voor de budgethouder (ouder/wettelijke vertegenwoordiger).

Zorginkoop: in overleg met het bestuur: het maken van afspraken met zorgverlener over de in te kopen gezamenlijke zorg, tarieven, aanname en inzet personeel/roosters e.d.

Uitkeringen bewoners: verantwoordelijkheid van ouders zelf.

Sponsoring/fondsenwerving voor financiering  
gemeenschappelijke ruimten/tuin e.d. (zie werkgroep sponsoring)

#### Bestuur bevoegdheid

Contact met woningcorporatie over bouw / onderhoud / programma van eisen, contact met gemeente, zorg voor sluitende exploitatie woonproject: vallen allemaal onder de verantwoordelijkheid van het bestuur.

Het bestuur zorgt tevens voor het werven van bewoners voor deelname project en evt. wachtlijst.

Vervanging en onderhoud inventaris gemeenschappelijke ruimten.

#### Ouders beslissingsbevoegdheid

Ziektekostenverzekering, dokter- en tandartsbezoek

Kopen van kleding en persoonlijke bezittingen

Bewindvoering/mentorschap/curator

Behandelen van post inzake financiën of het aangaan van verplichtingen

Persoonlijk (toekomst) plan

Persoonlijke financiën

Dagbesteding

Begeleiding wooninitiatief

Wassen van kleding

Begeleiding bij dagactiviteiten/werk

De voeding/koken/schoonmaak

Leefplan voor de groep

Behandelen van post (zoals kaarten, abonnementen etc.)

**4.3 Opstelling en selectie personeel**

Samenwerking met zorgaanbieder Amerpoort.

Het aantrekken van personeel in overleg met Bestuur Stichting de Iris en werkgroep zorg.

De ouders/verzorgers betrokken bij:

Het evalueren van zorg en personeel

Overleg Bestuur in samenwerking met Amerpoort: periodiek

Criteria voor de evaluatie (nog af te spreken)

**4.4 Zorgaanbieder**

Het bestuur heeft gekozen voor Amerpoort als zorgaanbieder. De ouders vinden het van groot belang dat er zorg op maat wordt gerealiseerd. Er zal per bewoner een zorgplan worden opgesteld. Ook is het belangrijk dat het principe scheiden van wonen en zorg wordt toegepast.

Wat wordt bedoeld met 'scheiden wonen en zorg'?

De situatie waarin wonen en zorg apart gefinancierd wordt. De cliënt betaalt zelf voor het wonen via huur. De zorg wordt apart gefinancierd via (in ons geval) de ZZP/PGB.

Van de ouders verwachten wij dat zij grote betrokkenheid tonen bij het project. Zij zullen plaatsnemen in de diverse op te richten commissies en hand- en spandiensten verlenen indien nodig.

**5 Realisatie**

**5.1 Woningbouw Lekstede Wonen (Vianen)**

<b>Bezoekadres:</b>	<b>Postadres:</b>
Hogelandseweg 44 4132 CW VIANEN Ut	Postbus 187 4130 ED VIANEN Ut

**Telefoon:** (0347) 37 20 20

**E-mail:** [info@lekstedewonen.nl](mailto:info@lekstedewonen.nl)

**Rekeningnummer:** 15.41.09.002

**De openingstijden van ons kantoor zijn:**

Maandag tot en met donderdag van 08.00 tot 12.15 uur en van 13.00 tot 16.45 uur.

Vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur.

Contactpersonen:

E. de Groot, directeur

G. van Ballegooijen, projectleider

Er hebben reeds gesprekken met bestuur en contactpersonen plaatsgevonden. Er is een intentieverklaring getekend tussen Stichting de Iris en LekstedeWonen op 17 oktober 2016.

Streefdatum is wonen 2021.

## **5.2 Zorgaanbieder**

Amerpoort, De heer Alfons Klarenbeek

Met zorgaanbieder Amerpoort is op 30 mei 2016 een intentieverklaring voor samenwerking ondertekend.

## **6 Bouw**

### **6.1 Uitgangspunten complex**

Uitgangspunt is dat de bewoners een huurcontract voor onbepaalde tijd krijgen, volgens de geldende woningbouwnormen.

Inrichting en eisen aan complex en gezamenlijke ruimten.

Er zal worden nagestreefd dat de uitgangspunten voor de realisatie van het project worden gerealiseerd. De bewoners gaan een huurovereenkomst aan voor onbepaalde tijd volgens de normen geldend voor de sociale huurwoningen. Op dit moment is nog niet bepaald hoe de huur van de gemeenschappelijke ruimte wordt geregeld. Dit zal worden afgestemd met bestuur en de consulent van Woonlink in overleg met LekstedeWonen.

### **6.2 Uitgangspunten individuele woningen**

De inrichting van de individuele woonruimte: ieder appartement zal beschikken over een eigen voordeur. De appartementen dienen te zijn voorzien van een woonkamer met kitchenette, een afzonderlijke slaapkamer en een eigen badkamer met toilet en douche. De appartementen dienen te worden voorzien van per appartement regelbare verwarming en zonwering. Daarnaast dienen zij voldoende geluiddempend te zijn. Dit geldt eveneens voor de vloeren.

### **6.3 De tuin**

Voor de gezamenlijke tuin zal nog nader dienen te worden bepaald wie verantwoordelijk is voor onderhoud van het groen.

### **6.4 Huisregels**

De regels van het huurcontract vormen het uitgangspunt voor de huisregels alsmede het nog op te maken "huishoudelijk reglement" en het, eveneens nog op te maken reglement "omgangsvormen Intimiteit". Daarnaast zal nog moet beoordeeld worden of en in hoeverre aanvullingen en uitzonderingen noodzakelijk zijn en of deze gerealiseerd kunnen worden.

## **7 Financiën**

De bewoners huren zelfstandig van LekstedeWonen. Financiering van gemeenschappelijke ruimten wordt bepaald in overleg met bestuur St de Iris en LekstedeWonen .

### **7.1 De juridische vorm**

Stichting de Iris  
Kamer van koophandel 53865057

Mogelijkheden/Subsidie/sponsoring  
NSGK startsubsidie gekregen Euro 2500.  
Fondswerving start 2019.

ANBI  
Anbi beschikking verkregen dd.16 februari 2017.

## 8 Tijdsfad

### Oriëntatie/informatiefase

	Stap	Van 2011 tot 2018
1	Kennismaking tussen ouders onderling en met de consulent wooninitiatieven van Woonlink	x
2	Formuleren en vastleggen van de verwachtingen en doelen	x
3	Bespreken en vastleggen verwachtingen van de werkzaamheden. Wat wordt van de ouders verwacht en wat is de bijdrage van woonlink tijdens het traject	x
4	Bespreken, aanpassen en vaststellen van het stappenplan	lopend
5	Informatie over financiering van zorg (PGB of ZIN)	x
6	Verzamelen van informatie over wonen, vergelijken van verschillende woonvormen	x
7	Oriëntatie bij bestaande woonprojecten	x
8	Oriënteren en oprichten rechtsvorm, inschrijven bij KvK	x

### Inventarisatiefase

	Stap	Van 2017 tot 2021
9	Bespreken en vastleggen wensen woonomgeving	x
10	Bespreken en vastleggen eisen aan de woning (koop of huur, programma van wensen)	x
11	Opstellen bewonersprofiel	X
12	Bespreken en vastleggen wensen en verwachtingen van de zorg en begeleiding	lopend
13	Inventarisatie netwerk initiatiefnemers (wie kan evt. nog ingeschakeld worden in welke fase, zijn er contacten met mogelijke samenwerkingspartijen?)	x

**Besluitvormingsfase**

	Stap	Van 2016 tot 2021
15	Opstellen van promotiemateriaal (evt. zoeken naar mede-initiatiefnemers)	lopend
16	Afspraken maken over het voorbereiden van bewoners op verhuizen en gezamenlijk wonen	
17	Procedure afspraken maken, besluitvorming, hoe te handelen bij leegstand, conflicten, huisregels	lov bestuur lekstede en werkgroep
18	Opstellen projectplan	concept
19	Keuze maken financiering (PGB)	lopend
20	Organisatie van de groep vastleggen (samenstelling en selectie bestuur, inspraak ouders, rol en verantwoordelijkheden werkgroepen)	Bestuur en ouders

**Actiefase**

	Stap	Van ... tot ...
21	Taakverdeling maken per thema	
22	Contact leggen en onderhandelen met zorgaanbieders	x
23	Contact leggen en onderhandelen met gemeenten	x
24	Contact leggen en onderhandelen met woningcorporaties	x
25	Contact leggen en onderhandelen met overige partijen (zorgkantoor, bedrijven, fondsen, subsidieverstrekkers)	lopend
26	Intentieverklaringen tekenen met corporatie, zorgaanbieder, gemeente	2016

**Realisatiefase**

	Stap	Van ... tot ...
27	Vaststellen ontwerp en programma van eisen met architect en verhuurder/eigenaar	x

28	Indien nodig: werven van nieuwe bewoners	x
29	Selectie en werving van personeel in de woonvorm	
30	Fondsen werven, subsidies aanvragen	lopend
31	Kennismaking met toekomstige burens	
32	Inspraak en overleg bouwontwikkelingen	Eens per maand
33	Betrekken toekomstige bewoners in voorbereiding rondom verhuizing	
34	Verhuizing	
35	Feestelijke opening met alle betrokken partijen	
36	Evaluatie en afspraken maken over het verdere verloop van dienstverlening vanuit woonlink	Lopend nu vastgelegd tot 2020



## 9 Informatie

Onderstaand een lijst met websites naar onderwerp waar relevante informatie op is te vinden voor wooninitiatieven.

### Algemeen

[www.woonzelf.nl](http://www.woonzelf.nl): Website van het landelijk steunpunt wonen met informatie over alle terreinen van de ontwikkeling van wooninitiatieven, een lijst met gerealiseerde en in ontwikkeling zijnde initiatieven, contactoproepen voor bestaande initiatieven en initiatieven in oprichting. Bieden ook begeleiding bij wooninitiatieven.

[www.wooninitiatieven.nl](http://www.wooninitiatieven.nl): website met informatie over wooninitiatieven met name gericht op de regio Gelderland.

[www.wonenvoorgehandicapten.nl](http://www.wonenvoorgehandicapten.nl): site met contactinformatie en oproepen voor wooninitiatieven met name in regio Brabant.

[www.philadelphiasupport.nl](http://www.philadelphiasupport.nl): Christelijke vereniging ter ondersteuning van mensen met een beperking met als onderdeel wooninitiatieven. Op de site nieuws en onderzoeken m.b.t. wooninitiatieven. [www.platformvg.nl](http://www.platformvg.nl). koepelorganisatie voor collectieve belangenbehartiging van mensen met een verstandelijke beperking, hun ouders en vertegenwoordigers.

[www.centrumkleinschaligwonen.nl](http://www.centrumkleinschaligwonen.nl): is de opvolger van het innovatieprogramma wonen en zorg. Hierop zijn diverse publicaties rond wooninitiatieven te vinden, zoals 'Heft in eigen handen', en 'Succesfactoren bij wooninitiatieven'.

[www.lkng.nl](http://www.lkng.nl), Landelijk Kennisnetwerk Gehandicaptenzorg, onder coördinatie van het NIZW; het LKNG bundelt bestaande kennis en verspreidt deze t.b.v. mensen met een beperking en hun ondersteuners. [www.bosk.nl](http://www.bosk.nl): vereniging voor motorisch gehandicapten en hun ouders.

[www.mee-ugv.nl](http://www.mee-ugv.nl). Op de website is o.a. informatie te verkrijgen over wooninitiatieven, aanpassingen en regelingen (WMO, PGB en huurtoeslag).

[www.verenigingdesleutel.nl](http://www.verenigingdesleutel.nl): Vereniging die verschillende wooninitiatieven ondersteunt, opgezet vanuit een eigen initiatief.

[www.ouderinitiatieven.nl](http://www.ouderinitiatieven.nl): organisatie gespecialiseerd in trainingen bij verhuisprojecten bij wooninitiatieven. Met verschillende werkvormen worden zowel ouders als kinderen en de begeleiding begeleidt bij het traject naar wonen in een wooninitiatief.

[www.juridischsteunpunt.nl](http://www.juridischsteunpunt.nl): Het juridisch steunpunt voor chronisch zieken en gehandicapten helpt mensen op weg in de ingewikkelde wirwar aan regels op het terrein van onder meer sociale zekerheid, zorg, wonen, vervoer, onderwijs en belasting.

### Werkgeverschap:

[www.woondroomontwikkeling.nl](http://www.woondroomontwikkeling.nl): Stichting die samen met initiatiefnemers personeel in dienst neemt waarbij de stichting de werkgever is en de initiatiefnemers de opdrachtgever.

**Subsidie/financiering/regelgeving** [www.alleato.nl](http://www.alleato.nl): Alleato heeft bij een aantal pilotprojecten (Grasboom) ondersteuning geboden. [www.minvrom.nl](http://www.minvrom.nl), o.a. Innovatie Programma Stedelijke vernieuwing (bouwkosten); informatie over verschillende wetten, regelingen en subsidies met betrekking tot wonen.

[www.nsgk.nl](http://www.nsgk.nl): Nederlandse stichting van het gehandicapte kind: deze stichting zet zich in als belangenvereniging voor het gehandicapte kind. De organisatie verstrekt onder andere startsubsidies aan bijvoorbeeld wooninitiatieven.

[www.aanvraag.nl](http://www.aanvraag.nl): website waarachter de volgende fondsen zich verenigd hebben: Johanna Kinderfonds, Nationaal Revalidatie Fonds, Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind, Stichting Kinderpostzegels Nederland, VSB Fonds. Een aanvraag kan overigens door meer dan een van de fondsen gehonoreerd worden. De site is bedoeld

voor organisaties die zich met projecten inzetten voor het verbeteren van de kwaliteit van leven van mensen met een functiebeperking. Aanvragers moeten ingeschreven staan bij een Kamer van Koophandel.

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl), programma woningbouw, informatie over relevante regelgeving, contactpersonen, voorbeeldprojecten.

[www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl), website met alle informatie over huur- en zorgtoeslag. Tevens mogelijk om via de site een aanvraag te doen.

**Onderzoek/overheid** [www.wwz-nh.nl](http://www.wwz-nh.nl) programma wonen welzijn zorg van de provincie Noord Holland met aandacht voor kleinschalig wonen voor alle doelgroepen.

[www.vrom.nl/ipsv](http://www.vrom.nl/ipsv): informatie over Innovatieprogramma stedelijke vernieuwing, dit programma is in 2004 afgerond. De resultaten en publicaties zijn te vinden op de site. De ipsv was een subsidieregeling voor creatieve, nieuwe projecten op het gebied van stedelijke vernieuwing. Voorbeelden: kleinschalige woonprojecten voor gehandicapte kinderen en woonwerkcomplexen.

[www.SEV.nl](http://www.SEV.nl) Stuurgroep Experimentele Volkshuisvesting in landelijke werkende stichting, die innovaties/ experimenten op het brede terrein van wonen en bouwen actief ondersteunt en initieert. [www.wzwclientsupport.nl](http://www.wzwclientsupport.nl), dit is een project van SEV en NIZW. doel is mensen vooruit te helpen die een eigen initiatief op het gebied van wonen, zorg en welzijn (willen) opzetten; hierop is o.a. een overzicht van websites van wooninitiatieven te vinden en een groot aantal bruikbare publicaties.

[www.nietafwachten.nl](http://www.nietafwachten.nl): De ontmoetingsplek voor iedereen die te maken heeft met de wachtlijsten in de gehandicaptenzorg (initiatief van VWS).

[www.kcwz.nl](http://www.kcwz.nl) website van het kenniscentrum wonen en zorg geïnitieerd door het Actiz en Aedes. Kennisbank, samenwerkingsvormen WWZ, informatieverstrekking.

[www.wonenzorgwelzijn.nl](http://www.wonenzorgwelzijn.nl), platform wonen zorg en welzijn. Kennisuitwisseling over bouwen in combinatie met zorg en welzijn.

## **PGB**

[www.pgb-nbpa.nl](http://www.pgb-nbpa.nl): Nederlandse branche vereniging voor pgb adviseurs. (voor veilig inschakelen van een pgb adviseur) [www.pgb-vg.nl](http://www.pgb-vg.nl) :[Site over PGB voor verstandelijk gehandicapten](#). [Per Saldo](#), de belangenvereniging van mensen met een persoonsgebonden budget. Biedt actuele informatie over PGB, waarmee mensen met een handicap of chronische ziekte zelf hun hulp kunnen inkopen.

## **Bouwen**

Begrippen in de bouw: [www.archipedia.nl](http://www.archipedia.nl) [www.bouwcollege.nl](http://www.bouwcollege.nl) kennisbank van het college bouw zorginstellingen met informatie over bouwen, kosten, aanbesteden, zorg, kleinschalig wonen.

[Informatieve site van Ir. Grootveld](#), bouwkundige, ingevoerd in woningaanpassingen. Zelf ouder van een kind met een motorische handicap.

[www.aangepastbouwen.nl](http://www.aangepastbouwen.nl): informatie voor iedereen die iets te maken heeft met het bouwen (of aanpassen) van woningen voor gehandicapten of ouderen.

[www.domoticawonenzorg.nl](http://www.domoticawonenzorg.nl): kenniscirkel met informatie over het toepassen van domotica door het geven van onafhankelijke informatie over het gebruik van domotica in de praktijk.

[www.clientenbelangutrecht.nl](http://www.clientenbelangutrecht.nl) en [www.batutrecht.nl](http://www.batutrecht.nl) (informatie en kenniscentrum op het gebied van BTBV) Met informatie over toegankelijkheid en geschiktheid van woningen voor de doelgroep.

Brandveiligheid bij wonen met zorg, gebruiksbesluit, eisen voor brandveiligheid zijn gestandaardiseerd voor alle gemeenten. Dit is vastgelegd in het gebruiksbesluit.

<http://www.vrom.nl/pagina.html?id=37222&ref#a5> [www.bouwleges.nl](http://www.bouwleges.nl) site waarop voor alle gemeenten de kosten voor vergunningen kunnen worden berekend.

[www.delatei.nl](http://www.delatei.nl): ondersteunt bij het opzetten van wooninitiatieven in met name de regio Amsterdam. [www.steunpuntwonen.nl](http://www.steunpuntwonen.nl): Amsterdams steunpunt wonen (voor alle vormen van wonen en bouwen)